

# MEDLEMSBLAD BF BULTEN

## Vintern 2013

### Hej alla grannar!

Här kommer lite information om vad som är på gång i föreningen.

### Källaren och tvättstugan

Källargolvet i gathuset är äntligen färdigt. Vi väntar dock fortfarande på en slutbesiktning av jobbet. I samband med den kommer också avloppet ner i golvbrunnen att justeras. Till dess vill vi uppmana er att se till att avloppsröret befinner sig mitt över golvbrunnen när ni startar tvättmaskinerna. Annars pumpas vattnet ut på golvet istället för direkt ner i avloppet. Vi vill också påminna om att alla som använder tvättstugan ska städa efter sig. Regler för bokning av tvätttider och städinstruktioner finns bredvid bokningslistan.

### Förråd

I samband med källarrenoveringen genomförde styrelsen en förrådsinventering på båda vindarna och i källarna. Till alla lägenheter finns ett vindsförråd, men däremot har inte alla ett källarförråd. De två källarförråd som för närvarande står tomma och olåsta i rummet bredvid cykelrummet tillhör föreningen. De behövs för att förvara alla de prylar som nu är staplade i el- och pannrummen. Dessa kommer att flyttas i samband med vårstädningen.

De som har förråd i gathusets källare måste själva fixa nya lås till sina förråd. Om någon av er har ett oanvänt förråd som ni kan tänka er att låna ut till en granne finns det flera intresserade i huset.

### Balkonger

Tillräckligt många har anmält preliminärt intresse för att bygga balkonger. Vi har därför gått vidare i processen och slutförhandlar just nu med kvalitetsansvariga för att få ett så bra pris som möjligt. Därefter kommer bygglov att sökas. När det är klart om vi beviljas bygglov, kommer vi att kalla till den andra omröstning i frågan som stadgarna kräver.

### Avgiften

Avgiften kommer att höjas med 3 procent från och med april 2013. Enligt ett tidigare stämmobeslut har styrelsen rätt att höja med avgiften med 3 procent årligen för att täcka kostnadsökningar och/eller inkomstbortfall. Föreningens ekonomi är fortsatt stabil, men vi bedömer ändå att höjningen är nödvändig. Det beror bland annat på att årets intäkter från reklamskylten är svåra att beräkna. Å ena sidan skymms skylten av det nya huset, å andra sidan finns snart fler butiker och potentiella kunder i området som på sikt borde kunna attrahera nya annonsörer. Till de svårberäknade intäkterna kommer också några oförutsedda kostnader, som en stor vattenskada i gårdshuset samt frostsprängningar i fasadens puts.

## **Avloppskunskap**

Vi har just haft en stor vattenskada i gårdshuset. Den orsakades av stopp i avloppet i en köksstam, trots att stammarna spolades för drygt två år sedan. Vi vill därför förmedla lite allmän avloppskunskap.

Det är olämpligt att skölja ned saker som t.ex. matolja, fett, såser, kaffesump och matrester i slasken/diskhon. Det täpper successivt igen rören. Med jämna mellanrum måste man rensa avloppen i både köket och badrummet – om inte förr så när det börjar rinna långsamt. När det väl blir stopp någonstans kan det nämligen börja läcka på helt andra ställen, som t.ex. hos grannen över eller under...

Frätande eller miljöfarligt avfall får enligt lag aldrig spolas ner i några avlopp. Sådant avfall ska lämnas in antingen på en miljöstation eller till den miljöbil som parkerar runt hörnet vid Hornsbruksgatan ungefär varannan månad. Tidtabell för detta hittar ni på Stockholms stads hemsida.

Självklart måste alla också följa gällande bryggregler, meddela styrelsen och i många fall göra en anmälan till Stadsbyggnadskontoret om ni vill flytta kök/badrum eller på andra sätt dra eller koppla om/till saker till avloppet. Information om vad som gäller även för detta finns på Stockholms stads hemsida.

## **Titta på TV**

Föreningens gamla TV-avtal med Comhem löper ut i månadskiftet mars/april. För de som vill fortsätta titta på TV är det alltså hög tid att ta kontakt med Bredbandsbolaget.

## **Engagera dig i styrelsen!**

Styrelsen kommer att behöva nya ledamöter till nästa verksamhetsår. Om du är intresserad är du välkommen att höra av dig till oss redan nu!

**Det var allt för den här gången. Vi ser fram emot att träffa er alla lite oftare på gården framåt våren!**

**/Styrelsen**